



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 9 от 22.03.2023 г.

влязло в сила на 2023 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. ОБЩИНА ГАБРОВО	ЕИК 000215630
-------------------	---------------

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ И БИСТРО“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ XVII, кв. 50 – за обществено-обслужващи дейности, по плана на с. Гергини-Гарван	самостоятелен обект с идентификатор по КKKP х	Община Габрово
Административен адрес: общ. Габрово, с. Гергини-Гарван		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал. 1, т. 5, б. „а“ от ЗУТ – V-та категория		

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Акт за общинска собственост том № 91/14.02.1995 г., издаден от Община Габрово;
- Разрешение за ползване № 43/07.08.1998 г. за „Ремонт на съществуващ магазин за хранителни стоки с. Гергини“, издадено от РИТСК – гр. Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 15.02.2023 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 17.03.2023 г. копие от одобрения архитектурен проект /промени по време на строителството/, с отразена промяната предназначението на обекта, с функционално разпределение и необходимо преоборудване и обзавеждане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Момчил Корназов с ППП рег.№ 05742 от КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - ОДБХ – Габрово, становище № 787/06.03.2023 г.;
 - „Вик ООД – Габрово, изх.№ ПТО01-248/19.01.2023 г.;
 - „Електроразпределение Север“ АД, служебна бележка № 2301001421 – 1/16.01.2023 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава служебно.

ТГ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)