



ЗАПОВЕД

№ 395

гр. Габрово 28.02.2023

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 113 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2366/08.11.2022 г. на Кмета на Община Габрово, Становища изх. №4203(3)/21.12.2022 г. и изх. №4204(1)/21.12.2022 г. на РИОСВ – В. Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №3/07.02.2023 г. и искане вх. №АУ-02-10-88/16.11.2022 г. от „ХЕМУСТУРИСТ“ АД чрез изпълнителен директор Марин Атанасов Атанасов, „ЦЕН 2010“ ЕООД и СД „ЦЕН ТОДОРОВ И СИЕ“ с управител Ивилин Лазаров Тодоров,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ и Работен устройствен план /РУП/ за част от кв. 100 по плана на гр. Габрово – II етап, I част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Отреждането на УПИ ХХ-149 от „обществено обслужване, общежитие, ресторант, кино, административно обслужване“ става УПИ ХХ-149 за „обществено обслужване, жилища, ателиета, кино и трафопост“;

2. Отреждането на УПИ ХХI-489 от „обществено обслужване и офиси“ става за „жилищно строителство и магазин“.

Изменението е нанесено на скица № 999/18.11.2022 г.

II. С ПУП-ПЗ се предвижда:

1. За УПИ ХХ-149 - за „обществено обслужване, жилища, ателиета, кино и трафопост“ се установява устройствена зона - Сож, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – не се ограничава /съгл. чл. 27, ал. 3 от ЗУТ/
- макс. интензивност на застрояване – не се ограничава /съгл. чл. 27, ал. 3 от ЗУТ/
- мин. озеленена площ – не се ограничава /съгл. чл. 27, ал. 3 от ЗУТ/
- характер на застрояване – високо /над 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано

Съществуващите сгради в УПИ ХХ-149 се запазват, като елемент на застрояването. Определя се ограничителна линия на едноетажно застрояване от север.

2. За УПИ УПИ ХХI-489 - за „жилищно строителство и магазин“ се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – не се ограничава /съгл. чл. 27, ал. 3 от ЗУТ/
- макс. интензивност на застрояване – 3,2
- мин. озеленена площ – не се ограничава /съгл. чл. 27, ал. 3 от ЗУТ/
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свързано