

**ЗАПОВЕД**№ 2805.....гр. Габрово, 20.12 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 09.12.2022 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-63/14.11.2022 г. от „ПЛОД-ЗЕЛЕНЧУК“ ЕООД – Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 112 по плана на Габрово, II ет., I ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/** за част от кв. 112 по плана на Габрово, II ет., I ч., като за сметка на УПИ III-за бензиностанция, обслужващи дейности и търговия се обособят три нови урегулирани поземлени имота: УПИ IX-за обслужващи дейности; УПИ X-за бензиностанция и обслужващи дейности и УПИ XI-за обслужващи дейности.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ III-за бензиностанция, обслужващи дейности и търговия, кв. 112 по плана на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление. Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

