



ЗАПОВЕД

№.....181.....

гр. Габрово25.01.2023.....

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; Заповед №1465/21.07.2022 г. на Кмета на Община Габрово; Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово; решение на ОЕСУТ към Община Габрово – протокол № 1/10.01.2023 г. и заявление вх. №АУ-02-10-81/21.10.2022 г. от „СТАМ ГРУП“ ООД с управители Илия Иванов Стаматов и Вяра Атанасова Стаматова и от Надежда Велианова Стаматова

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Подобен устройствен план (ПУП) за част от кв. 156 по плана на гр. Габрово, II етап, III част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-360 и УПИ XIV-362 се обединяват в един нов УПИ XV-727 - за жилищно строителство;
2. Регулационните линии на новообразувания УПИ XV-727 се прокарват по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 14218.505.727 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №800/16.09.2022 г.

II. С ПУП – ПЗ, за новообразувания УПИ XV-727, за жилищно строителство се установява устройствена зона **Жс, със следните устройствени показатели:**

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване /Кинт/ – 2,0
- минимална озеленена площ – 30%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м/ към улица с о. т. 896–917 /ул. Алеко Константинов/ и средно /до 13м/ в югоизточната част на имота
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване и подземното застрояване, прилежащо на улица с о. т. 896-917 /ул. Алеко Константинов/ и частично към ул. Баждар.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административно-процесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК. На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

