



ЗАПОВЕД

№ 330

гр. Габрово 20.02.2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 2 от 24.01.2023 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2705 от 15.12.2022 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Становище изх. № 1721(17) от 17.08.2022 г. и Решение №ВТ-33-ПР/2022 г. на РИОСВ – В.Търново, по заявление вх. №АУ-02-10-4/10.01.2023 г. от Пламен Дамянов Маринов – пълномощник на „ДЖИ ТИ АЙ – КОМПЮТРИ“ ЕООД,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.1 по плана на гр. Габрово, кв. Нова Махала.

I. С ПУП – ПР:

1. Предвижда се нова улица с о.т. 1а-1б-1в-1г-1д-1е по трасето на съществуваща улица с идентификатор 14218.539.3 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово.

2. С новопредвидената улица се отделя част от терена на ДИП „Петко Денев“ и се обособява нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-1, за производствена и складова дейност в нов кв. 1а.

3. Регулационните линии на УПИ I-1, за производствена и складова дейност се поставят предимно по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.539.1 по КК на гр. Габрово, като между края на регулацията и регулационните линии на УПИ I-1, за производствена и складова дейност се образуват два терена - за алеи.

Изменението е нанесено на скица № 1075 от 19.12.2022 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ I-1, за производствена и складова дейност се установява устройствена зона – Пп, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2,5;
- мин. озеленена площ – 20%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въведени са ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в УПИ I-1, за производствена и складова дейност се запазват като елемент на застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

