



ЗАПОВЕД

№ 266

гр. Габрово, 08.02.2023 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Решение № 200/27.10.2022 г. на Общински съвет Габрово, Становище изх. №1592(1)/05.05.2022 г. на РИОСВ – В. Търново, Здравно заключение № РД-259-31/14.06.2022 г. на РЗИ – Габрово, Решение №К-5/25.07.2022 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 2/24.01.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и заявление с вх. №АУ-02-10-86/11.11.2022 г. от Анатоли Георгиев Шарланев пълномощник на Павел Георгиев Петков и Ростислав Георгиев Петков,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.21.10 по КККР на гр. Габрово, местност „Хаджийска усойна-МЕ“, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“.

С ПУП-ПЗ се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 60 %
- макс. интензивност на застрояване /Кинт/ - 1.2
- мин. озеленена площ - 40 %
- характер на застрояване - ниско /с височина до 10 м./
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата Заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена на основание чл. 215 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

