



ЗАПОВЕД

№ 92.....

гр. Габрово, 12.01.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1866/12.09.2022 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Становище изх. №2890 (2)/05.08.2022 г. на РИОСВ – В. Търново, Протокол №32/13.12.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и по искане с вх. №АУ-02-10-78/11.10.2022 г. от Кирил Георгиев Косев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителния и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 10 по плана на с. Райновци, община Габрово, както следва:

I. С ПУП - ПР се променя отреждането на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI-92 от „жилищно строителство“ – за „енергийно производство“ и става УПИ XXI-92, за енергийно производство.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ XXI-92, за енергийно производство се установява: устройствена зона – Пп /предимно производствена/, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. = 1,2
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване - свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена на основание чл. 215 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

