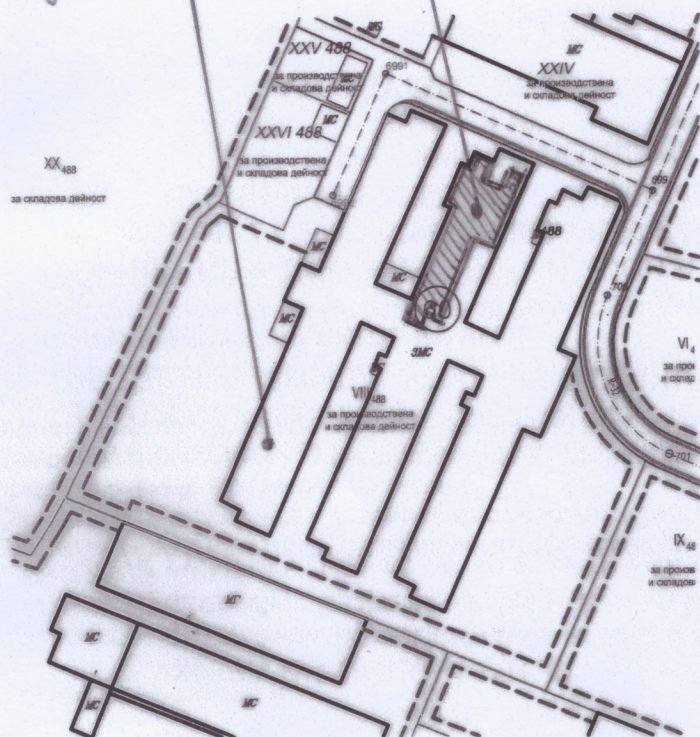


сос 14218.502.665.9.7 по КККР

сграда 14218.502.665.9



ОБЩИНА ГАБРОВО
ДИРЕКЦИЯ ЗУТ
№ 1082 2022

СКИЦА
М 1:2000
УПИ /ПИ/ VIII-488 кв. 60
по плана на Габрово СЗ ГЧ.
собственост на
"УНИМА" ООИ
пост. за възлагане на
недвижим имот
вх. № 810/14.04.2009 г.
том II-63
служба по вписване
такса 30 лв. кв. № 12775

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

УПИ VIII-488 кв. 60 по плана на гр. Габрово, СЗ - I част, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.502.665 по КККР, е отреден за "производствена складова дейност", съгласно приложената извадка от ПУП - ПЗ в обхвата на имота, с определен режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона - Пп (предимно производствена)
- Характер на застрояване - средно - до 5 ет. (височина до 15,00 м)
- Начин на застрояване - свободно и запазване на същ. сгради
- Макс. плътност на застр. - П застр. - до 80 %
- Макс. интензивност на застр. - К инт - до 2,5
- Минимална озеленена площ - П озел - мин. 20 %

За заварените монолитни сгради, в т. ч. и за "трите главни корпуса" - сграда с идентификатор 14218.502.665.9 по КККР, са налице АДС № 2968/15.06.1964 г. и АДС № 7900/31.05.1995 г. - производствени сгради, бивше обивно предприятие, година на построяване - 1964 г.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка 134 ал. 6 от ЗУТ за ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с ид. 14218.502.665.9.7 по КККР В СКЛАД ЗА НЕГОРИМИ МАТЕРИАЛИ, при следните условия:

- Да се представи становище за инвестиционното намерение от РИОСВ - В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС.
- Осигурено инженерно хранване на новите обекти;
- С инвестиционния проект следва да се осигури изискващото се паркиране/гариране в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ.
- За целите на инвестиционното проектиране, да се извърши обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ при наличие на обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;

Разрешение на строеж се издава въз основа на съгласуван и одобрен по реда на чл. 144 и чл. 145 от ЗУТ инвестиционен проект. За съгласуване и одобряване на проектната документация за обекта се изисква (но не само - виж чл. 144 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ) представяне на оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ (комплексен доклад).

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 1 и т. 4 от ЗУТ, конкретно по отношение на на ПИ 14218.502.665, както и собствениците на СОС с идентификатори 14218.502.665.9.2, 14218.502.665.9.6 и 14218.502.665.9.13 по КККР)

Дата: 16.01.2023 г.

Главен архитект:

(арх. Л. Декова)



ул. и дв. регулация е утвърдена
със заповед № 107
от 21.07.2011 г.
изготвил: ДЕР-Г-60
на 20.12.22 г. гр. Габрово