



ЗАПОВЕД

№ 178

гр. Габрово 25.01.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, чл. 135а от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 31 от 06.12.2022 г., по заявление вх. №АУ-02-10-92/02.12.2022 г. от Илия Иванов Стаматов, Станчо Георгиев Леков и Георги Иванов Пенчев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 277 по плана на гр. Габрово – III етап, II част.

I. С ПУП – ПР за сметка на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-146 се образуват шест нови: УПИ XXXVIII-308, за жилищно строителство; УПИ XXXIX-309, за жилищно строителство; XL-310, за жилищно строителство; XLI-311, за жилищно строителство; XLII-312, за жилищно строителство и XLIII-313, за жилищно строителство.

Регулационните линии на УПИ XXXVIII-308, за жилищно строителство се прокарват по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 14218.511.308 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово. Регулационните линии на УПИ XXXIX-309, за жилищно строителство се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.511.309 по КК на гр. Габрово. Регулационните линии на XL-310, за жилищно строителство се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.511.310 по КК на гр. Габрово. Регулационните линии на XLI-311, за жилищно строителство се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.511.311 по КК на гр. Габрово. Регулационните линии на XLII-312, за жилищно строителство се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.511.312 по КК на гр. Габрово. Регулационните линии на XLIII-313, за жилищно строителство се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.511.313 по КК на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 1038 от 01.12.2022 г.

II. С ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ XXXVIII-308, за жилищно строителство; УПИ XXXIX-309, за жилищно строителство; XL-310, за жилищно строителство; XLI-311, за жилищно строителство; XLII-312, за жилищно строителство и XLIII-313, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм /жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м./, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване:

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.