



ЗАПОВЕД

№ 2806.....

гр. Габрово, 20.11.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 11.11.2022 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-46/10.08.2022 г. от Христофор К. Колев, действащ за себе си и като пълномощник на Цветан К. Колев и Ангел Н. Софронов, действащ за себе си и като пълномощник на Божана А. Колева и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 19 по плана на с. Жълтеш, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 19 по плана на с. Жълтеш, община Габрово, както следва:**

1. За сметка на УПИ VIII-45,46; УПИ IX-46 и УПИ X-46, 151 да се образува УПИ X, отреден само за ПИ 151 и два нови урегулирани поземлени имоти: УПИ XVI-46 и УПИ XVII-46 с еднакви площи;

2. Вътрешната регулационна линия между УПИ VII-44,45 и новообразувания УПИ XVI-46 да се прокара по имотната граница между ПИ 45 и ПИ 46;

3. Вътрешната регулационна линия между новообразувания УПИ XVII-46 и УПИ X-46, 151 да се прокара по имотната граница между ПИ 46 и ПИ 151;

4. Вътрешните регулационни линии към дъното на новообразуваните УПИ XVI-46 и УПИ XVII-46 да се прокарат по североизточната имотна граница на ПИ 46.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VII-44,45; УПИ VIII-45,46; УПИ IX-46, УПИ X-46,151, кв. 19 по плана на с. Жълтеш, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

