



ЗАПОВЕД

№ 88
гр. Габрово . 11.01.23г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №1824/31.08.2022 г. на Зам.-кмета на Община Габрово, Становище изх. № 2130(1)/12.07.2022 г. на РИОСВ - В. Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №33/20.12.2022 г. и искане вх. №АУ-02-10-67/13.09.2022 г. от Даниела Р. Райкова пълномощник на „СИМАТ“ АД, ЕТ „Данаил Недялков“, с управител Данаил Атанасов Недялков и „ИВАНОВ и ИВАНОВ“ ООД, с управител Цветомир Митков Иванов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 18 по плана на гр. Габрово, СЗ - II част,

I. С ПУП – ПР се предвижда следното:

За сметка на УПИ I - 585, 586, за производствена и складова дейност, се образуват четири нови самостоятелни урегулирани поземлени имота:

1. УПИ II - 585, 627, за производствена, складова дейност и енергийно производство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.502.585 по КККР на гр. Габрово;

2. УПИ III - 628, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.502.628 по КККР на гр. Габрово;

3. УПИ IV - 601, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.502.601 по КККР на гр. Габрово;

4. УПИ V - 586, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.502.586 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица №782/09.09.2022 г.

II. С ПУП-ПЗ се предвижда:

УПИ II - 585, 627, за производствена, складова дейност и енергийно производство, УПИ III - 628, за производствена и складова дейност, УПИ IV - 601, за производствена и складова дейност и УПИ V - 586, за производствена и складова дейност се установява устройствена зона - Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 80%
- макс. интензивност на застрояване -2.5
- мин. озеленена площ -20%
- характер на застрояване - средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване - свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване и сервитутна зона - трафопост и ел. кабел 20 кV.

Съществуващите сгради в имотите се запазват, като елемент на застрояването.