



ЗАПОВЕД

№ 6-У

гр. Габрово, 09.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2364/08. 11.2022 г. на Заместник - кмета на Община Габрово, Протокол № 32/13.12.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-09-76/12.12.2022 г. от Марияна Тодорова Вълнарова и Веселин Тодоров Вълнаров

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 27 по плана на с. Кози рог, община Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. Урегулиран поземлен имот УПИ I-208 се разделя на два нови: УПИ II - 208 жилищно строителство и УПИ III- 308- за жилищно строителство;
2. Уличната регулационна линия на улица о.т. 112-121-120 пред лицето на УПИ II-208 се прокарва по имотната граница на поземлен имот ПИ 208;
3. Западните регулационни линии на УПИ II-208 и УПИ III-208, се прокарват по новозаснетата имотна граница на ПИ 208

Изменението е нанесено на скица № 1037/01.12.2022 г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ II-208 и УПИ III-208 за жилищно строителство се установява устройствена зона „Жм“, (жилищна устройствена зона с малка височина) със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно и свързано между УПИ II-208 и УПИ III-208

Определени са ограничителни и задалжителни линии на основното застрояване.

Съществуващите жилищни сгради се запазват като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

