



ЗАПОВЕД

№ 2802.....

гр. Габрово, 20.12.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 12.12.2022 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-74/06.12.2022 г. от Станислава Хр. Христова и Нина Б. Хадживасилева – пълномощник на Невен И. Илиев, Иван Н. Илиев и Соня Н. Илиева и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 35 по плана на с. Жълтеш, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен план /ЗП/** за част от кв. 35 по плана на с. Жълтеш, община Габрово, както следва:

1. Да се установи зона „Жм“ за УПИ VIII-211 и УПИ V-212 – жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина;

2. Допуска се запазване на заварените сгради в имотите.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VIII-211, УПИ V-212, кв. 35 по плана на с. Жълтеш, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

