



ЗАПОВЕД

№ 2384

гр. Габрово, 08.11.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 18.10.2022 г., искане вх. №АУ-02-09-35/27.06.2022 г. от Мариана Т. Вълнарова и Веселин Т. Вълнаров; искане вх. №АУ-02-25-239#2/16.09.2022 г. и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 27 по плана на с. Кози рог, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 27 по плана на с. Кози рог, община Габрово, както следва:

1. УПИ I-208 да се раздели на два урегулирани поземлени имота: УПИ II-208 - за жил. строителство и УПИ III-208 - за жил. строителство;

2. Уличната регулационна линия на улица с о.т. 112-121-120 пред лицето на новообразувания УПИ II-208 - за жил. строителство да се прокара по имотната граница на ПИ 208;

3. Западните регулационни линии на новообразуваните УПИ II-208 - за жил. строителство и УПИ III-208 - за жил. строителство да се прокарат по новозаснетата западна имотна граница на ПИ 208;

4. Допуска се запазване на търпимите масивни сгради в УПИ II-208 - за жил. строителство и УПИ III-208 - за жил. строителство.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-208, кв. 27 по плана на с. Кози рог, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

