



ЗАПОВЕД

№ 2420

гр. Габрово, 16.11.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 135а от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 28/01.11.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-83/31.10.2022 г. от Петя Стефанова Русева, чрез пълномощник Велислава Бориславова Борисова с рег. № 383 от 16.09.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 19 по плана на с. Гергини-Гарван, община Габрово.

1. С ПУП-ПР се предвижда следното:

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-321 и УПИ IX-321, се обединяват в един общ УПИ: XV-321, за жилищно строителство;

Изменението е нанесено на скица № 933/27.10.2022 г., издадена от Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ XV-321, за жилищно строителство се установява устройствена зона Жм“ със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник кмет на Община Габрово

