



ЗАПОВЕД

№ 2274

гр. Габрово 31.10.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 21 от ЗУТ, Споразумение рег. №3370/22.07.2022 г. на нотариус А. Цонева, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1499/26.07.2022 г. на Заместник - кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №26/11.10.2022 г. и искане вх. №АУ-02-10-64/31.08.2022 г. от Велислав Антонов Митрофанов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от кв. 19 по плана на гр. Габрово – I етап, I част.

I. С ПУП – ПР уличната регулационна линия на улица с о.т. 108 – 135 – 110 пред лицето на УПИ I - 302, се поставя в съответствие с източната имотната граница на ПИ 14218.501.202 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №759/01.09.2022 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ I-302 се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - макс. плътност на застрояване | - 60 % |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт - 1,2 |
| - макс. необходима озеленена площ | - мин. 40 % |
| - Характер на застрояване | - ниско (с височина до 10 м.) |
| - Начин на застрояване | - свободно и свързано към УПИ II – 301 |

Посочени са ограничителните и задължителните линии на основното и допълващото застрояване в имота.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник - кмет на Община Габрово

