



ЗАПОВЕД

№ 2205

гр. Габрово 11.10.2022

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 2 и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ; Заповед №2073/05.10.2022 г. на Заместник-кмета на Община Габрово; Заповед №602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово; Решение на ОЕСУТ към Община Габрово – протокол № 26/11.10.2022 г. и заявление вх. № АУ-02-10-57 от 06.10.2022 г. на Тодор Стефанов Дянков и Ивелина Стефчева Дянкова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за обединяване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.545.18 и ПИ с идентификатор 14218.545.38 по кадастралната карта на гр. Габрово.

С ПУП – ПЗ се обединяват ПИ 14218.545.18 и ПИ 14218.545.38 в един общ имот с идентификатор 14218.545.43 по КККР на гр. Габрово, за жилищно строителство.

Установява се устройствена зона Жм (жилищна зона с малка височина), със следните устройствени показатели:

- | | |
|--|---|
| - макс. плътност на застрояване | – 60% |
| - макс. интензивност на застрояване /КИНТ/ | – 1,2 |
| - мин. озеленена площ | – 40% |
| - характер на застрояване | – ниско (височина до 10 м) |
| - начин на застрояване | – свободно за основното и допълващо застрояване |

Определят се ограничителни линии на основното и на допълващото застрояване.

Съществуващата в имота жилищна сграда се запазва, като елемент на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица, в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово



Влиза в сила на 08.11.2022г.