



ЗАПОВЕД

№ 2139

гр. Габрово, 13.10.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 134, ал. 1, т. 1 и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1811/31.08.2022 г. на Заместник кмета на Община Габрово, Протокол № 24/20.09.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-46 #1 /08.09.2022 г. от Николай Дедев Бороджиев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 26 по плана на с. Гъбене, община Габрово.

1. С ПУП-ПР се предвижда следното:

УПИ IV-297 и УПИ V-297 се обединяват в един общ урегулиран поземлен имот /УПИ/: VIII-297, за жилищно строителство.

2. Уличната регулационна линия на улица с О.Т. 67-71 пред лицето на УПИ VIII-297 се прокарва по имотната граница на ПИ 297.

3. Регулационната линия към дъно на новообразувания УПИ VIII-297 се прокарва по имотната граница на ПИ 297.

Изменението е нанесено на скица № 622/21.07.2022 г., издадена от Община Габрово.

2.С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ VIII-297 се предвижда следното:

- За новия УПИ VIII-297, за жилищно строителство се установява устройствена зона „ЖМ“ със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в УПИ VIII-297 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

