



ЗАПОВЕД

№ 2136

гр. Габрово, 13.10.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1912/19.09.2022 г. на Заместник кмета на Община Габрово, Протокол № 24/20.09.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-63/25.08.2022 г. от Петя Богомилова Тодорова и искане с вх. № АУ-02-10-63#1/28.09.2022 г. от Емил Методиев Тодоров

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 13 по плана на с. Зелено дърво, община Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. УПИ I-125, УПИ IV-125 и УПИ II-126 се обединяват в един общ урегулиран поземлен имот /УПИ/: V-213, за жилищно строителство.

2. Североизточната регулационна линия на УПИ V-213 се прокарва по североизточната имотна граница на ПИ с проектен идентификатор 30764.603.213 по КК на село Зелено дърво, общ. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 683/05.08.2022 г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ V-213, за жилищно строителство се установява устройствена зона „Жм“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващата жилищна сграда се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

