



ЗАПОВЕД

№ 921

гр. Габрово, 19.05.....2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, заповед №890/16.05.2022 г., становище на Гл. архитект на Община Габрово от 05.05.2022 г., искане вх. № АУ-02-09-16/06.04.2022 г. от Драгомир И. Илиев и Момчил А. Вегенов и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 7 по плана на гр. Габрово, кв. Войново

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 7 по плана на гр. Габрово, кв. Войново, както следва:

1. УПИ II-39 да се раздели на два урегулирани поземлени имота;
2. Да се запази уличната регулационна линия на улица с о.т. 40-41 пред лицата на новообразуваните урегулирани поземлени имота;
3. Западната вътрешна регулационна линия на западния новообразуван УПИ да се постави в съответствие със съществуващата имотна граница на ПИ 14218.513.100 по КККР на гр. Габрово;
4. Южните регулационни линии на двата новообразувани УПИ да се поставят в съответствие със съществуващата имотна граница на ПИ 14218.513.100 по КККР на гр. Габрово;
5. Допуска се, на основание чл. 19, ал. 4 от ЗУТ, лицето на новообразувания УПИ да бъде намалено най-много с една пета;

Изработването на ПУП да се извърши, при спазване на следните условия:

- Обхват на плана - УПИ II-39, кв. 7 по плана на гр. Габрово, кв. Войново и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал.8 от ЗУТ;