



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП, УПИ XVII от кв. 220 по плана на гр. Габрово, III етап, II част, съставен от ПИ с ид. 14218.509.513 и ПИ с ид. 14218.509.514 по КKKP на гр. Габрово, е отреден „за жилищно строителство и обществено хранене“ с определени режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона – Ц (зона за малкоетажно строителство)
- Характер на застрояване – *средно – до 15 м височина*
- Начин на застрояване – *свободно, завареното застрояване се запазва*
 - Макс. плътност на застрояване – П застр. – 80 %
 - Макс. интензивност на застрояване – Кинт – 3, 0

За обекта е налице Удостоверения за въвеждане в експлоатация: с № 27/03.06.2009 г. на строеж „Преустройство кафе-аперитив в игрална зала, букмейкърски клуб и кафе за сезонно сервиране“ и с № 11/19.03.2019 г. за строеж: „Промяна покривна конструкция на съществуваща покрита тераса към ЗХР“.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 134 ал. 6 от ЗУТ за **МОНТАЖ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 1 MW ВКЛЮЧИТЕЛНО** върху покривната конструкция на терасата към ЗХР на етаж 2, част от обект с идентификатор 14218.509.513.1.5 по КKKP.

На основание чл. 147 ал. 1 т. 14 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

- **ситуационно решение**, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, разстояния (общи размери на съоръжението и отстояния от имотните граници) и височини, вкл. получените устройствени показатели;
- **становище на захранващото дружество** с определени условията по присъединяване към разпределителната мрежа;
- **становища с чертежи, схеми, изчисления от инженер-конструктор и от електроинженер** с указания за изпълнението на инсталацията.

При необходимост, според условията, определени от захранващото дружество, от **ново/друго отклонение за присъединяване на съоръжението** (от това за основното застрояване) към ел. мрежата, се представя проектна документация с цел одобряване и издаване на разрешение за строеж по общия ред, предвиден в ЗУТ. Следва да се има предвид, че в зависимост от мястото на присъединяване (в УПИ/съвпада с имотната граница или е извън имота) на инсталацията към електроразпределителната мрежа, **проектният електропровод е съответно - строеж от шеста или трета категория по смисъла на Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.**

Предвид, че покривът представлява обща част на сградата, за издаване на разрешение за строеж, се изисква **взето решение за съгласие от всички собственици** (притежаващи 100 на сто идеални части от общите части на сградата с идентификатор 14218.509.513 по КKKP) **или декларации от всеки един, с нотариална заверка на подписите, относно правото на ползване на покрива или част от него, с цел изграждане на съоръжението, респективно – относно прокарване на отклонение за присъединяването му през обща част.**