



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП – ПРЗ, УПИ IV-24, съответстващ и идентичен на ПИ с ид. 14218.502.24 по КККР, е отреден за „производствена и складова дейност“ и с определен режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона – **Пп** (предимно производствена);
- Характер на застрояване – **средно** - до 5 етаж (височина до 15, 00 м);
- Начин на застрояване – **свободно и частично свързано между два УПИ – към УПИ III-25**
- Максимална плътност на застрояване – **П застр.** – **до 80 %**
- Максимална интензивност на застрояване – **К инт** – **до 2,5**
- Минимална озеленена площ – **П озел** – **мин. 20 %**

За заварените сгради са налице: АДС № 7603/10.04.1995 г. – за складове с идентификатори 14218.502.24.1 и 14218.502.24.2; Удостоверение № 27/09.05.2019 г. за въвеждане в експлоатация на „склад за промишлени стоки“, издадено от Община Габрово – сграда 14218.502.24.4.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134 ал. 6 за проектиране на **ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СКЛАД (14218.502.24.1 по КККР) ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА САНИТАРНО-ХИГИЕННИ ПРОДУКТИ.**

За инвестиционното намерение следва да се представи **становище на РИОСВ – В. Търново** с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС.

Към инвестиционния проект да се представят:

- ✓ **Строителна/екзекутивна документация или проект-заснемане на съществуващия обект;**
- ✓ **Мотивирано становище от инженер-конструктор, съгласно чл. 38 ал. 7 от ЗУТ и обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ при наличие на обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;**
- ✓ **осигурено инженерно хранане на обекта;**
- ✓ **решение за изискващото се паркиране/гариране в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ за цялостното застрояване и ползване на имота.**

За съгласуване и одобряване на **проектната документация** е необходимо да се представи (но не само - чл. 144 ал. 1 от ЗУТ) **комплексен доклад за оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ.**

Неразделна част към визата са приложенияте:

- 1) Скица № 721/22.08.2022 г., извадка от действащ ПУП – ПРЗ, издадена от Община Габрово;
- 2) Скица № 15-640173/13.06.2022 г. за ПИ, издадена от СГКК – гр. Габрово
- 3) Копие - извадка на действащи ПР и ПЗ за УПИ, по плана на гр. Габрово, СЗ – II ч.;
- 4) Копие на Решение № 167/21.07.2011 г. на Общински съвет - Габрово за одобряване на ПУП;

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 4 от ЗУТ, конкретно – собствениците на УПИ III-25 (ПИ с идентификатор 14218.502.25 по КККР)

Дата: **15.09.2022 г.**

Главен архитект:

(арх. Л. Декова)

