



ЗАПОВЕД

№ 1811

гр. Габрово, 21.08. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 29.08.2022 г. и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 26 по плана на с. Гъбене, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 26 по плана на с. Гъбене, община Габрово, както следва:

1. УПИ IV-297 и УПИ V-297 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот УПИ VIII-297;

2. Уличната регулационна линия на улица с о.т. 67-71 пред лицето на новообразувания УПИ VIII-297 да се прокара по имотната граница на ПИ 297;

3. Регулационната линия към дъното на новообразувания УПИ VIII-297 да се прокара по имотната граница на ПИ 297, като се разшири терена за „озеленяване“ до границата на контактната зона между урбанизираната и извън урбанизираната територия.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ IV-297; УПИ V-297, кв. 26 по плана на с. Гъбене, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

