



## ЗАПОВЕД

№.....1815.....

гр. Габрово,.....31.08.....2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №3223/15.12.2021 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №21/16.08.2022 г. и по искане вх. №АУ-02-10-43/09.06.2022 г. от Кольо Колев Колев, Цветан Минчев Паричев, Ирена Стоянова Петкова и Елена Стоянова Иванова, чрез пълномощник Виктория Иванова Иванова

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 18 по плана на с. Орловци, общ. Габрово.**

**I. С ПУП – ПР** се предвижда:

1. Обединяват се УПИ II-135, УПИ XI-135, УПИ XII-135 и част от УПИ I - за ОФ клуб в един общ УПИ XVII-135, 136, за жилищно строителство.

2. Регулационните линии на новообразувания УПИ XVII-135, 136, за жилищно строителство се прокарват по имотните граници на ПИ 135 и ПИ 136.

Изменението е нанесено върху скица № 420/26.05.2022 г.

**II. С ПУП – ПЗ** за новообразувания УПИ XVII-135, 136, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 40%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 50%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,0 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Заварената двуетажна жилищна сграда в УПИ XVII-135, 136, за жилищно строителство се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габрово

