



ЗАПОВЕД

№ 1819

гр. Габрово, 31.08.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1106/09.06.2022 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 21/16.08.2022г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-49/15.06.2022 г. от „НЮ ЕЙДЖ БЪЛГАРИЯ“ ООД с управител Кръстина Йосифова Борисова

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / за част от кв. 22 по плана на с. Жълтеш, община Габрово.

1. С ПУП-ПР, УПИ III-128, се отрежда за „обществено обслужване производствена и складова дейност“ и става УПИ III-118, за „обществено обслужване производствена и складова дейност“.

Изменението е нанесено на скица № 311/20.04. 2022 г. на Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ, за УПИ III-118, за „обществено обслужване производствена и складова дейност“, се установява устройствена зона - „Соп“ (смесена устройствена зона), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 80%
- максимална интензивност на застрояване – 2,5
- минимална озеленена площ – мин.20%
- характер на застрояване – средно (до 15 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради се запазват като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник кмет на Община Габрово

