

**ЗАПОВЕД**№ 1812.....гр. Габрово 31.08.....2022 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №382/08.03.2022 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 21 от 16.08.2022 г., по заявление вх. №АУ-02-10-30/29.04.2022 г. от Любомир Владов Борисов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.14 по плана на гр. Габрово, кв. Проиновци.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Частта от ПИ 63 по кадастралния план, попадаща в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII-63 се присъединява към УПИ VII-63 и се образува нов УПИ XI-51, за жилищно строителство. Северната регулационна линия на новообразувания УПИ XI-51, за жилищно строителство се прокарва по северната граница на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.536.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Габрово.

2. Частта, оставаща от УПИ VIII-63 се присъединява към УПИ – за „ТУБ болница“.

Изменението е нанесено на скица № 191 от 16.03.2022 г.

II. С ПУП-ПЗ се предвижда:

За УПИ XI-51, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм /жилищна зона с малка височина/, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

