



ЗАПОВЕД

№ 1344

гр. Габрово, 08.07.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 2001/16.08.2021 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 27/30.11.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, Протокол № 15/21.06.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, заявление с вх. № АУ-02-10-68/27.08.2021 г. Даниела Петкова Шепелева за себе си и като пълномощник на Валентин Петков Петков, с пълномощно рег. №№ 829, 830 от 04.03.2021 г. и заявление № АУ-02-10-68^{#3}/17.06.2022 г. от Нелка Рачева Гюрова

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 29 по плана на с. Гергини-Гарван-Николчовци, община Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. За сметка на УПИ III-396 се образуват два нови УПИ: XII-396, за жилищно строителство и XIII-396а, за жилищно строителство;
2. Регулационните линии на УПИ XIII-396а, за жилищно строителство се прокарват по новозаснетите имотни граници на ПИ 396а.

Изменението е нанесено на скица № 546/06.07.2021 г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ се предвижда следното:

За УПИ XII-396 – за жилищно строителство и XIII-396а, за жилищно строителство се установява устройствена зона „Жм“ със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

