



ЗАПОВЕД

№ 1235

гр. Габрово 29.06.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Решение на Общински съвет Габрово № 75 от 28.04.2022 г., Заповед № 1235 от 24.06.2022 г. на Кмета на Община Габрово, Здравно заключение изх. № РД-259-39/13.10.2021 г. на РЗИ – гр. Габрово, становище изх. № 3350/20.10.2021 г. на РИОСВ – Велико Търново, Решение № К - 1 от 07.03.2022 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, Решение на ОЕСУТ–протокол № 14/16.06.2022 г., по искане вх. №АУ-02-10-36/13.05.2022 г. от Калоян Иванов Стоянов, чрез адвокат Петя Стоянова Сидерова /пълномощно рег.№3583/30.08.2021 г./,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.121.544 по КKKP на гр. Габрово, местност „Андреево“, землище Габрово.

С ПУП – ПЗ се установява конкретен режим на устройство и застрояване на ПИ с идентификатор 14218.121.544 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

За имота се установява устройствена зона Жм, със следните градоустройствени показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 60%;
- Макс. интензивност на застрояване –Кинт. 1,2;
- Минимална озеленена площ – 40%;
- Характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- Начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 1235 /24.06.2022г.

на кмета на Община Габрово)