



ЗАПОВЕД

№ 1120

гр. Габрово, 13.06.2022 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Решение № 291/29.12.2020 г. на Общински съвет Габрово, Становище изх. № 1495/4/13.06.2019 г. на РИОСВ – В. Търново, Здравно заключение № РД-259-24/25.06.2019 г. на РЗИ – Габрово, Становище изх. № 53-00-480/23.12.2021 г. на ОПУ Габрово, Решение № К-5/25.10.2019 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Протоколи № 7/22.03.2022 г. и № 13/31.05.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и заявления с вх. № АУ-02-10-6/03.02.2021 г. и вх. № АУ-02-10-6#9/26.05.2022 г. от „АСЕТ-ГАБРОВО“ ЕООД с управител Илка Петкова Георгиева,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.107.513 по КKKP на гр. Габрово, местност „Паевото-Гладичка“, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за „производствена и складова дейност“.

1. С ПУП–ПЗ се установява устройствена зона Пп – предимно производствена, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 80 %
- макс. интензивност на застрояване /кнт/ - 2.0
- мин. озеленена площ - 20 %
- характер на застрояване - средно /с височина до 15 м./
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

2. ПУП – ПП за трасе на ел. провод НН:

Трасето за ел. захранването започва от СРС изв. „Рязковци“ (в ПИ 14218.2.5), продължава на югоизток, преминава през ПИ 14218.2.2 (път - РПМ III кл.) и достига до имота.

3. ПУП – ПП за трасе на водопровод:

Трасето на водопровода започва от точка на водохващане на водопроводен клон в ПИ 14218.22.88 (за селскостопански, горски, ведомствен път), продължава на североизток, преминава през 14218.2.2 (път - РПМ III кл.) и достига до имота.

4. С ПУП – КТП се предвижда:

Изграждането на пътна връзка от и към път III - 4403 "Габрово - Рязковци - Ветрово - Шипчените - Кози рог - (Севлиево-Янтра)" при км 3+825 - дясно (среда имот), съгласно становище изх. № 53-00-480/23.12.2021 г. на ОПУ Габрово.