



## ЗАПОВЕД

№.....1147.....

гр. Габрово 16.06..... 2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ; Заповед № 3191/13.12.2021 г. на Кмета на Община Габрово; Решение на ОЕСУТ към Община Габрово – протокол №13/31.05.2022 г. и заявление вх. №АУ-02-10-16/15.03.2022 г. от Никола Георгиев Николов,

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Застроителен и регулационен план (ЗРП) за част от кв. 14 по плана на гр. Габрово, кв. Бакойци.**

**I. С ПУП – ПР се предвижда:**

1. Образува се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-133 -за жилищно строителство, за сметка на североизточната част от УПИ V-38 и северната част на УПИ VI-38, като регулационните линии на новия УПИ XV-133 се прокарват по имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.516.133 по кадастралната карта на гр. Габрово;

2. Оставащата част от УПИ V-38 се присъединява към УПИ IV-36;

3. Оставащата част от УПИ VI-38 се присъединява към УПИ VII-37.

Изменението е нанесено на скица №708/24.08.2021 г.

**II. С ПУП – ПЗ се предвижда:**

За УПИ XV-133, УПИ IV-36 и УПИ VII-37 се установява устройствена зона – **Жм**, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване /КИНТ/ – 1,2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – нискоетажно (до 10 м височина)
- начин на застрояване – свободно.

Определят се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица, в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

