



ЗАПОВЕД

№ 146...

гр. Габрово... 15.06.2022

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 926/20.05.2022 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №13/31.05.2022 г. и искане вх.№АУ-02-10-38/26.05.2022 г. от „ЕВРО ПЛОД 2015“ЕООД с управител Любомир Миладинов Христов и „ФЕЛИ“ЕООД с управител Пламен Николаев Пачков,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 59 по плана на гр. Габрово, СЗ - I част.

1. С ПУП – ПР, част от западната регулационна линия на УПИ IX-478, за производствена и складова дейност, се поставя в съответствие със западната имотна граница на ПИ 14218.502.478 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №411/25.05.2022 г.

2. С ПУП-ПЗ за УПИ VIII-479, за производствена и складова дейност и УПИ IX-478, за производствена и складова дейност се запазва устройствена зона - Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване –2.5
- мин. озеленена площ –20%
- характер на застрояване –средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свързано
- специфични изисквания – да се представят необходимите паркоместа в рамките на УПИ;

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване и задължителните линии на свързаното застрояване /основно и допълващо/. Посочени са предвидените за запазване сгради в УПИ VIII-479 и УПИ IX-478, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

