



ЗАПОВЕД

№ 899

гр. Габрово, 16.05.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Протокол № 11/03.05.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-4/13.01.2022 г. от Невена Минева Минева

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 13 по плана на с. Лесичарка, община Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. За сметка на УПИ I-98 и УПИ VIII-100, се образуват три нови УПИ: X-346, XI-347, XII-348, отредени за жилищно строителство;
2. Регулационните линии на УПИ X-346, УПИ XI-347, УПИ XII-348 се прокарват съответно по границите на ПИ с проектни идентификатори: 43339.510.346, 43339.510.347 и 43339.510.348 по КККР на село Лесичарка, община Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 1027/22.12.2022 г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ се предвижда следното:

- За УПИ X-346, УПИ XII-348 за жилищно строителство се установява устройствена зона „Жм“ със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в УПИ X-346, УПИ XII-348 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

