



ЗАПОВЕД

№ ~~793~~...гр. Габрово. ~~11.05~~.....

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129; ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 113, ал. 5 от ЗУТ, Заповед № 244/15.02.2022 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №10/19.04.2022 г. и искане вх.№АУ-02-10-12/21.02.2022 г. от „ВАЛДЕН ПРОЕКТ“ЕООД с управител Елица Петкова Петкова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ и Работен устройствен план /РУП/ за част от кв. 208 по плана на гр. Габрово – III етап, I част.

1. С ПУП – ПР, се обединяват УПИ XII-334 и УПИ XIII-333 в един общ УПИ XXVII-624, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.509.624 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №118/21.02.2022 г.

2. С ПУП-ПЗ за УПИ XI-335,336 и УПИ XXVII-624, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Ц /смесена-централна/, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 3.0
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свързано

Посочени са ограничителните и задължителни линии на основното застрояване. Посочени са сградите които се запазват, като елемент на застрояването.

3. РУП за УПИ XI-335,336 и УПИ XXVII-624.

По ул. Орловска застрояването в УПИ XXVII-624, покрива вертикално и хоризонтално калкана на съществуващите сгради в УПИ XIV-332 и УПИ XI-335,336.

Изискуемото разстояние от сградите разположени западно през ул. Орловска, съгласно чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ е 15.45 м. - 3.53 м. =11.92 м. Осигурено е разстояние от 12.45 м., отразено подробно в разрез през улицата.

В УПИ XI-335,336, към съществуващата сграда в южна посока е предвидена пристройка с дълбочина 16 м. и височина 12 м. Към южната регулационна линия към УПИ XXVII-624 е осигурено сервитутно разстояние от 4.00 м. В източна посока към съществуващата сграда на граница с УПИ XXVII-624 е предвидена пристройка и надстройка с височина 15.00 м. По ул. Д. Костова застрояването в УПИ XXVII-624 е с височина 15 м. Конкретните очертания и височини са дадени в силуета към улицата.