



ЗАПОВЕД

№ 414
гр. Габрово 14.03 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Заповед № 1714/09.07.2021 г. на Кмета на Община Габрово; решение на ОЕСУТ към Община Габрово – протокол № 4/22.02.2022 г. и заявление вх. № АУ-02-10-81/18.10.2021 г. от „Фондация Елпида“, представлявано от Николай Александров Илиев,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) за част от кв. 65 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци, III част.

С **ПУП - ПЗ** за УПИ III-150, имотът се отрежда за „многофамилна жилищна сграда с търговски етаж и подземен паркинг“.

Установява се устройствена зона **Ц** (смесена централна зона), със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 70%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт = 3,0
- необходим озеленена площ – 30%
- характер на застрояване – средно (до 15 м)
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни и задължителни линии на основното застрояване. Съществуващите в имота сгради се запазват като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административно-процесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

