



ЗАПОВЕД

№ 502

гр. Габрово 29.03.2022 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1 т.1, чл.134 ал.2 т. 2 и чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, Заповед № 2413/27.09.2021 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 5 от 08.03.2022 г., по заявление вх. №АУ-02-10-1/10.01.2022 г. от Павлина Йорданова Игнатова, Ивелина Игнатова Митева и Христо Игнатов Игнатов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителне и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.7А по плана на гр. Габрово – 96 част.

I. С ПУП – ПР се предвижда следното:

1. Уличната регулационна линия на улица с о.т. 51-52 пред лицето на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI-7844 се прокарва предимно по имотната граница на ПИ с идентификатор 14218.537.94 по КККР на гр. Габрово.

2. УПИ XVI-7844 се отрежда за ПИ с идентификатор 14218.537.94 по КККР на гр. Габрово и става УПИ XVI-94, за жилищно строителство.

3. УПИ XVII-7843 се отрежда за ПИ с идентификатор 14218.537.92 по КККР на гр. Габрово и става УПИ XVII-92, за жилищно строителство.

4. Вътрешната регулационна линия между УПИ XVI-94 и УПИ XVII-92 се прокарва по северната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.537.94 по КККР на гр. Габрово.

5. Вътрешната регулационна линия между УПИ XVI-94 и УПИ XV-7846а се прокарва по южната имотна граница на ПИ 14218.537.94 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 836 от 14.10.2021 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ XVI-94 и УПИ XVII-92 се установява устройствена зона – Жм /жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м./, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въведени са ограничителни линии на основното застрояване.

Заварената двуетажна жилищна сграда в УПИ XVI-94 /с идентификатор 14218.537.94.2 и 14218.537.94.3/ се запазва като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.