

**ЗАПОВЕД**

№. 500...

гр. Габрово 29.03.2022г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ, Заповед №15/10.01.2022 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №7/22.03.2022 г. и искане вх.№АУ-02-10-6/31.01.2022 г. от „НБИ КОНСОРЦИУМ“ ООД представлявано от Николай Атанасов Налбантов,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 58 по плана на гр. Габрово, СЗ - I част,

I. С ПУП – ПР, се предвижда следното:

1. За сметка на УПИ II – 439, 578, 436, 438, за производствена и складова дейност, се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ IX-432, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.537.432 по КKKP на гр. Габрово и УПИ X-431, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.537.431 по КKKP на гр. Габрово.

2. УПИ II – 439, 578, 436, 438, за производствена и складова дейност, се преотрежда за ПИ 433, ПИ 434, ПИ 436, ПИ 438, ПИ 439, ПИ 440, ПИ 441, ПИ 553, ПИ 576 и става УПИ II – 433, 434, 436, 438, 439, 440, 441, 553, 576, за производствена и складова дейност.

Изменението е нанесено върху скица №945/25.11.2021 г.

II. С ПУП-ПЗ, се предвижда следното:

1. За УПИ II – 433, 434, 436, 438, 439, 440, 441, 553, 576, за производствена и складова дейност, УПИ IX-432, за производствена и складова дейност и УПИ X-431, за производствена и складова дейност, се установява устройствена зона – Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано

Посочени са ограничителните линии на застрояване. Съществуващите сгради в имотите се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.