



ЗАПОВЕД

№.....³⁸⁴.....гр. Габрово ^{08.03}.....2022 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал.1, т.2 от ЗУТ, Заповед № 495 от 17.03.2021 г. на Кмета на Община Габрово, становище изх.№234/1/ от 03.02.2021 г. на РИОСВ – Велико Търново, Решение на ОЕСУТ: протокол №4 от 22.02.2022 г., по искане вх. №АУ-02-10-85/08.11.2021 г. от Мануела Руменова Димитрова, чрез пълномощник Генчо Иванов Илиев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 14218.721.1, 14218.721.2 и 14218.721.3 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово, местност „Гатевото“.

С ПУП – ПЗ се предвижда следното:

1. ПИ с идентификатор 14218.721.3 по КККР на гр. Габрово се отрежда „за обществено обслужване и жилищно строителство“.

Установява се устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 60%;
- Макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2,0;
- Минимална озеленена площ – 30%;
- Характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- Начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

2. ПИ с идентификатор 14218.721.1 и ПИ с идентификатор 14218.721.2 по КККР на гр. Габрово се отреждат „за жилищно строителство“.

Установява се устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 40%;
- Макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- Минимална озеленена площ – 50%;
- Характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- Начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

