



- до вътрешната югоизточна граница се предвижда ограничителна линия на застрояване на **отстояние 5,50 м** при изискуеми минимум 4,20 м (1/3 Н или 1/3x12,60), съгласно чл. 31, ал. 2, т. 1 на ЗУТ;

- ограничителната линия на застрояване към вътрешната южна граница се определя от заварената в съседния имот жилищна сграда (14218.505.314.2 по КККР), предвид разположението и от по-благоприятната посока, денивелацията на терена и намаленото отстояние към общата имотна граница. Отстоянието на новото застрояване спрямо заварената 4-етажна жил. сграда в УПИ IV се увеличава на **9,71 м** /по сега действащия ПЗ е 7, 50 м/, определено в съответствие с чл. 31, ал. 4 от ЗУТ (1/3x15,00 + 1/3x13,88);

Налице е **намалено отстояние /измерено: 2,86 – 2,06 м/ на заварената 4-етажна жилищна сграда в УПИ IV** (14218.505.314.2 по КККР) спрямо изискващото се разстояние към страничната граница на УПИ, което **изисква изработването и на работен устройствен план /РУП/, съгласно чл. 36, ал. 1 от ЗУТ.**

2. С проекта за РУП се конкретизира планираното застрояване при спазване на определеното с проект за ЧИ на ПУП на основание чл. 113, ал. 5 от ЗУТ.

С РУП, отразено в графичната част, се регламентират точните параметри (очертания и разстояния) и разположение, включително силуети с височините, определящи обема на застрояването в УПИ VIII-302 кв. 148, покрива и абсолютните височини, заедно със средното ниво на прилежащите терени. Новата застрройка е съобразена (по извършено геодезическо заснемане) с височините на съседните заварени сгради.

Новото застрояване предвижда полуподземен етаж за гаражи и 4 надземни жилищни нива в два обема, разположени стъпаловидно по прилежащия терен.

По отношение на височината на новото застрояване се предвижда:

- по ул. „Тракия“ застрояването да е подземно и надземно - с етажност: „-1Г“, „1“ и „4“, като общата височина на проектната жилищна сграда се определя с кота на ср. прил. тротоар - 408,00 м и проектна кота „корниз“ – 420,45 м, (**височина на сградата - 12,45 м**);

- откъм улицата от изток с о. т. 1013-1014, застрояването да е полуподземно и надземно - с етажност: „-1Г“, „1“ и „4“, като общата височина се определя с кота на ср. прил. тротоар - 406,52 м и проектни кота „корниз“ за двата обема на проектната жилищна сграда, съответно – 417,45 и 420,45 м (**височина на сградата - 12,45 м**);

- югоизточната фасада се определя с кота „терен“ - 405, 00 и кота „корниз“ – 417,45 (**височина на сградата - 12,45 м**)

- югозападната фасада се определя стъпаловидно, съобразено с терена: 1/ с кота „терен“ - 405, 00 и кота „корниз“ – 417,45 (**височина на сградата - 12,45 м**); 2/ с кота „терен“ - 405, 45 и кота „корниз“ – 420,45 (**височина на сградата - 15,00 м**) и 3/ с кота „терен“ - 408, 00 и кота „корниз“ – 420,45 (**височина на сградата - 12,45 м**), включително покриване на калкана на заварения гараж (14218.505.314.1 по КККР) на общата граница с УПИ IV.

- Подземния етаж се съобразява с котата на тавана на заварения гараж – 408, 15 м.

По отношение на изискващите се отстояния се предвижда задължителните линии на застрояване се определят:

- до вътрешната югозападна граница (в зоната при заварените в УПИ IV гаражи) - **на отстояние 4, 20 м** при изискващи се минимум **4,15 м**;

- през улица „Тракия“ до заварената жилищна сграда в УПИ VII-294 от кв. 141 (14218.505.300.1 по КККР) - **на отстояние 12,30 м** при изискващи се минимум **10,21 м**;