



ЗАПОВЕД

№ 399

гр. Габрово, 10.03.2022г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 36, чл. 113 чл. и 135а от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 2/01.02.2022г., искане вх. № АУ-02-10-88/16.11.2021г., от „ИТИ СТРОЙ 2014“ ООД, с управител Иван Иванов, чрез Страцимир Николаев Тинчев-пълномощник, пълномощно рег. № 6721

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ и Работен устройствен план /РУП/ за част от кв. 148 по плана на гр. Габрово, II етап, III част.

1. С проекта за ПУП ПЗ се предвижда запазване на отреждането, характера на застрояване и определените устройствени показатели, а именно:

- Зона – Жс
- Височина на застрояване – средно /Н до 15 м/
- Макс. плътност на застрояване – 70 %
- Макс. интензивност на застрояване (Кинт) – 2, 00
- Начин на застрояване – свободно и свързано допълващо към УПИ IV за

покриване калкана на заварените полуподземни гаражи

- Необходима озеленена площ – мин. 30 %

Изменението касае промяна на ограничителните линии на застрояване, като се предвижда и полуподземен нежилищен етаж - за гаражи, като:

Полуподземния нежилищен етаж за гараж се разполага на уличнорегулационните линии

- към улицата от изток и към ул. Тракия, като спрямо нея етажът ще е подземен.

Таванът на този етаж се съобразява с прилежащия гараж на общата граница с УПИ IV с цел

- покриване на заварения калкан. Достъпът до гаражите ще се осъществява от изток
- откъм улицата с о. т. 1013-1014, в южната част на имота.

По отношение на ограничителните линии на надземното застрояване в VIII-302:

- до вътрешната югозападна граница (в зоната при заварените в УПИ IV гаражи), в съответствие с чл. 31, ал. 2, т. 1 на ЗУТ и предвид проектно застрояване с височина до 12, 45 м /4 етажа/, ограничителна линия на застрояване следва да е **на отстояние 4,15 м** (1/3 Н);

- откъм улица „Тракия“, в съответствие с изискванията на чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, ограничителната линия на застрояване следва да е на отстояние **мин. 10,21 м** (12,45 – 2,24) спрямо заварената жилищна сграда в УПИ VII-294 от кв. 141, съобразено с инвестиционните намерения за проектно застрояване с височина до 12, 45 м /4 етажа/ и отчитане на котата на първия жилищен етаж в УПИ VII-294,;

- откъм улицата от изток с о. т. 1013-1014, в съответствие с чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, ограничителната линия на застрояване следва да е на отстояние **мин. 6,27 м** (8,30 – 2,03) спрямо съществуващата в УПИ I от кв. 148 сграда /детско заведение/, определено от нейната височина, денивелацията на терена и проектното ниво на първия жилищен етаж,;