



ЗАПОВЕД

№ 15

гр. Габрово, 10.01.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 29.12.2021 г., искане вх. № АУ-02-09-50/19.11.2021 г. и АУ-02-09-50#1/26.11.2021 г. от „НБИ КОНСОРЦИУМ“ ООД и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 58 по плана на гр. Габрово-СЗ, 1 ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на ПУП за част от кв. 58 по плана на гр. Габрово-СЗ, 1 ч., както следва:

1. За сметка на УПИ II-439,578,436,438 - за производствена и складова дейност да се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ IX-432-за производствена и складова дейност и УПИ X-431-за производствена и складова дейност;

2. Регулационните линии на УПИ IX-432-за производствена и складова дейност и регулационните линии на УПИ X-431-за производствена и складова дейност да се прокарат предимно по имотните граници съответно на ПИ с идентификатор 14218.502.432 по КК на гр. Габрово и ПИ с идентификатор 14218.502.431 по КК на гр. Габрово;

3. УПИ II 439,578,436,438 - за производствена и складова дейност да се преотреди за ПИ 433, ПИ 434, ПИ 436; ПИ 438; ПИ 439; ПИ 440, ПИ 441; ПИ 553; ПИ 576, като външните регулационни линии се прокарат предимно по имотните граници на ПИ с идентификатори: 14218.502.433; 14218.502.434; 14218.502.436; 14218.502.438; 14218.502.439; 14218.502.440; 14218.502.441; 14218.502.553; 14218.502.576 по КК на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ II-439,578,436,438 - за производствена и складова дейност, кв. 58 по плана на гр. Габрово-СЗ, 1 ч. и съседните поземлени имоти;

-ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

-ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

-ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

-ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ;

-ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление. Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

