



ЗАПОВЕД

№ 3204...

гр. Габрово 14. 12. 2021 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.110, ал.1 от ЗУТ, чл.113, ал.6 от ЗУТ, чл.38, ал.1 от ППЗОЗЗ, Решение №15 от 28.01.2021г. на Общински съвет – Габрово, Становище изх.№СТ-84-416/20/ от 22.10.2021г. на Министерство на културата, Решение №КЗЗ-17 от 30.09.2021г. на Комисията за земеделските земи към МЗХГ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №25 от 02.11.2021г. и по искане вх.№АУ-02-10-50 от 21.06.2021г. от Златка Илиева Илиева и Чавдар Борисов Гигов,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/ за част от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **04964.34.42** /проектен идентификатор **04964.501.326/** и ПИ с идентификатор **04964.34.55** /проектен идентификатор **04964.501.327/** по ККР на с. Боженците, общ. Габрово, включени отново в границите на застроителния и регулационен план /ЗРП/ на с.Боженците, общ.Габрово с Решение №КЗЗ-17 от 30.09.2021г. на Комисията за земеделските земи към МЗХГ.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. За ПИ с проектен идентификатор 04964.501.326 се образува урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-326, за жилищно строителство от кв.28 по ЗРП на с. Боженците, общ. Габрово.

2. За ПИ с проектен идентификатор 04964.501.327 се образува УПИ IV-за озеленяване от кв. 28 по ЗРП на с. Боженците.

Изменението е нанесено на скица №509 от 22.06.2021г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ III-326 се установява устройствена зона - „Жмпк“ /жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и недвижимо културно наследство/, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване –30%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 0,7
- мин. озеленена площ – 60%
- характер на застрояване – ниско /до 2 етажа/, Н до 7м.
- начин на застрояване – свободно

Посочени са задължителните линии на основното застрояване и ограничителните линии на допълващото застрояване.

III. РУП за УПИ III-326, с който се показва разположението на новопредвидената жилищна сграда в план и допустимото допълващо застрояване, силуети с височинни коти на новопредвидената жилищна сграда и на съществуващите във визуалния обхват сгради-недвижими културни ценности в съседни имоти.

IV. ПУП-ПП и план-схема за трасе на електропровод, ниско напрежение до УПИ III-326.

Трасето започва от кабелна касета НН тип ОК-3 в ПИ с идентификатор 04964.501.303 /улица/ по КК на с. Боженците, продължава в улицата, включва се в ПИ