



ЗАПОВЕД

№ 2664...

гр. Габрово. 20.10.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 679/06.04.2021 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №21/28.09.2021 г. и искане вх. №АУ-02-10-28#4/30.08.2021 г. от „ХЕМУСТУРИСТ“ АД,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 100 по плана на гр. Габрово – II етап, I част.

1. С ПУП – ПР, се променя отреждането на УПИ ХХ-149 от „обществено обслужване, хотел, ресторант, кино, административно обслужване“ става УПИ ХХ-149 за „обществено обслужване, общежитие, ресторант, кино, административно обслужване“.

Изменението е нанесено на скица №303/22.04.2021 г.

2. С ПУП-ПЗ за УПИ ХХ-149 - за обществено обслужване, общежитие, ресторант, кино, административно обслужване се запазва устройствена зона - Оо, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 87%
- макс. интензивност на застрояване – 4.1
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – високо /над 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано към УПИ XIX

Съществуващите сгради се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

