



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

1. Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ за обект, деклариран като НКЦ по ЗКН, архитектурно-строителна, единична, с предварителна категория „за сведение“ – „Жилищно-търговска сграда“ на ул. „Даскал Цвятко“ № 2“, с писмо на НИПК № 10220/07.11.2000 г.;
2. УПИ V-189 кв. 245 съответства на ПИ с идентификатор 14218.510.193 по КKKP на гр. Габрово – по предходен план - УПИ I от кв. 123 и имот с пл. № 3371;
3. Съгласно действащия ПУП – ПЗ (Приложение № 3: извадка от ПУП - ПЗ) за УПИ V-189 кв. 245 са определени:
 - режим на застрояване, дефиниран едновременно от:
/1/ устройствената зона, в която е имотът - Ц* (смесена централна зона с концентрация на НКЦ), като показателите за плътност, интензивност и озеленяване са регламентирани в чл. 38 ал. 1 от Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ (в таблицата за - „средни градове“) и
/2/ ЗКН
 - отреждане – „за жилищно строителство“
 - начин на застрояване – свързано към УПИ IV-190 и VI-188
 - характер на застрояване – ниско
4. Актуални обстоятелства, имащи значение за инвестиционните намерения:
- Изпълнение на СМР в имота, съгласно Разрешение за строеж № 269/24.10.2001 г. за обект: „Преустройство и смяна на предназначението на същ. сграда – ПК в магазин за хранителни стоки, ЗОХ и офиси“ и съгласувателно писмо № 1391/31.07.2001 г. на НИПК;
5. Визата се издава на основание чл. 140 ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 6 и 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ за монтаж на ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 30 KW НА ПОКРИВА НА ЗАВАРЕНАТА СГРАДА (с идентификатор 14218.510.193.1 по КKKP);
6. На основание чл. 147, ал. 3 от ЗУТ, изпълнението на строежите по чл. 147, ал. 1 от ЗУТ се разрешава след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство;

Неразделна част към визата са приложенияте:

- 1) Скица с № 541/2021 г., извадка от действащия ПУП – ПР;
- 2) Скица 15-1158835/25.10.2021 г. за ПИ с идентификатор 14218.510.193, издадена от СГKK – гр. Габрово;
- 3) Копие на действащ ПУП – план за застрояване, одобрен с Решение № 273/19.10.2006 г. на Общински съвет Габрово;
- 4) Копие на Разрешение за строеж № 269/24.10.2001 г., издадено от Община Габрово.

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и конкретно – УПИ IV-190 и VI-188 от кв. 245

Дата: 22.11.2021 г.

Главен архитект:

/арх. Л. Декова/

