



ЗАПОВЕД

№ 2689

гр. Габрово 25.10.2021 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Решение на Общински съвет Габрово №185 от 29.07.2021 г., Здравно заключение изх.№РД-259-12/13.04.2021 г. на РЗИ – гр. Габрово, становище изх.№1317/1/ от 21.04.2021 г. на РИОСВ – Велико Търново, Решение № К - 4 от 21.06.2021 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, Решение на ОЕСУТ–протокол №23/12.10.2021 г., по искане вх. №АУ-02-10-63/16.08.2021 г. от Михаела Йовчева Тужарова, чрез Митко Иванов Димитров – пълномощник,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за новообразуван имот 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр. Габрово.

С ПУП – ПЗ се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Установява се устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 60%;
- Макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- Минимална озеленена площ – 40%;
- Характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- Начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

