

**РЕШЕНИЕ № 131**

**27.05.2021 год.**

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22959.19.20 по КК на с. Донино, м-т „Равнище могиликата КР“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складова дейност и търговия“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 22959.19.20 по КК на с. Донино, м-т „Равнище могиликата КР“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складова дейност и търговия“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 22959.19.20 по КК на с. Донино, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи и комуникационно-транспортен план;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 22959.19.20 по КК на с. Донино, м-т „Равнище могиликата КР“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складова дейност и търговия“.

**Приложение:**

1. Искане вх. № АУ-02-08-6/12.02.2021 г. и вх. № АУ-02-08-6#2/30.03.2021 г. от Надежда Цанкова– пълномощник Стефан Цанков;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 8/11.05.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1378 от 02.06.2017 г., акт № 96 в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 15-494693-05.06.2019 г. на СГКК - гр. Габрово;

6. Решение № К-1 от 19.01.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 09.02.2021 г.;

7. Становища изх. №№ 2215 (4) от 08.08.2019 г. и 2215-2019 (6) от 18.11.2020 г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;