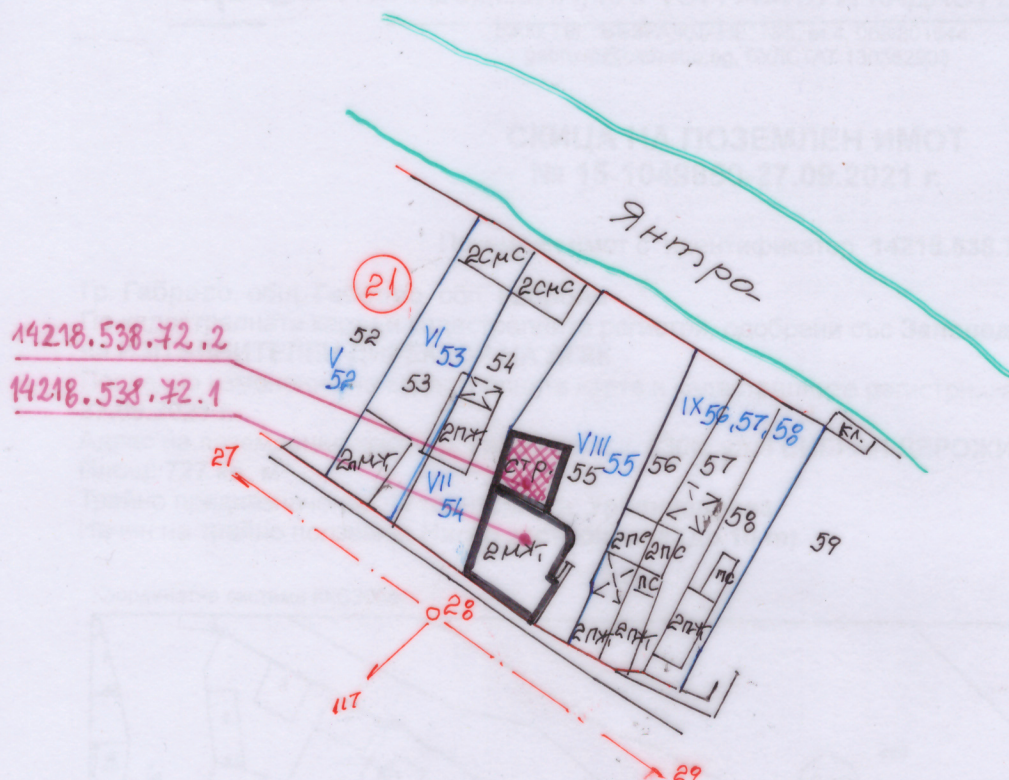


ОБЩИНА ГАБРОВО
799 2021 г.
СКИЦА
М 1:1000
УПИ /ПВ/ VIII-55 кв. 21
по плана на Етъра
собственост на Емзена
Стефанов
Казарков
договор № 563-ОССД-21
№ 103 том VIII
Вх. № 402 от 30.08.21 г.
служба по външно
ТЗКС 30^т лв. кв. № 10280



ОБЩИНА ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно ПУП – ПР, УПИ VIII-55 кв. 21 по плана на кв. Етъра, гр. Габрово, е отреден за ниско жилищно застрояване и е застроен. Обектът, предмет на настоящата виза (СОС с ид. 14218.538.72.2 по КККР) представлява част от сграда (към момента не функционира) – сладкарница и бирария (след преустройство на бивша жилищна сграда), за която са налице Разрешения за строеж № № 352 и 353а/27.08.1982 г., издадени от ОЕНО Габрово по съгласуван и одобрен на 20.04.1982 г. проект. Съгласно предходно действащ ЗП (застроителен план), сградата се запазва.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 и ал. 5 във връзка с 134 ал. 6 от ЗУТ за **РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ПЛОСЪК ПОКРИВ** на част от сградата, представляваща СОС с ид. 14218.538.72.2 по КККР, при следните условия:

- Без изграждане на нова стоманобетонна плоча (допуска се реконструкция на съществуващата таванска плоча в зоната на плоския покрив);
- Без промяна на височината на покрива/таванската плоча;
- Отводняването да се предвиди и изгради в собственото място;
- Да се представи мотивирано становище от инженер-конструктор относно обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;

В съответствие с чл. 147 ал. 1 т. 5 от ЗУТ не се изисква одобряване на инвестиционен проект, като за разрешаване на строежа да се представят:

- ✓ **ситуационна скица/решение** с обозначени линии на застрояване, общи размери на постройката и отстояния от имотните граници и височини, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ;
- ✓ **становище от инженер-конструктор** с указания за изпълнение, съгласно чл. 147 ал. 2 от ЗУТ;

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 4 от ЗУТ /съседния имот – 14218.538.71/.

Дата: 15.10.2021 г.

Главен архитект:

/грх. Л. Декова/

