

**ЗАПОВЕД**№ 2255гр.Габрово, 08.09. 2021г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 113, чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ, Заповед № 341/24.02.2021 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово по протокол № 18 от 31.08.2021 г. и искане вх.№ АУ-02-10-32/27.04.2021г. от Кристиан Димитров Христов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за частично изменение на ПУП и Работен устройствен план (РУП) за част от кв. 181 по плана на гр. Габрово – II етап, III част, както следва:

1. С ПУП – ПР се обединяват УПИ XXX-475 (съответстващ с ПИ с идентификатор 14218.504.498 от КККР) и УПИ XXXIV-490 (съответстващ с ПИ с идентификатор 14218.504.562 от КККР) в нов УПИ XXXV-475, 490 от кв. 181, съответстващ на имот с проектен идентификатор 14218.504.572, съгласно проект за изменение на КККР, приет съгласно Удостоверение № 25-196532-06.07.2021 г. на СГКК – гр. Габрово, който се отрежда „за жилищно строителство“;

2. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ XXXV-475, 490 се запазва устройствената зона „Ц“ (централна зона) със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване - макс. 80 %
- интензивност на застрояване Кинт – макс. 3,0
- озеленяване - мин. 20%
- характер на застрояване – високо, височина до 16,00 м
- начина на застрояване – свързано застрояване към северната странична регулационна линия към УПИ XXIX -474 и южната – към УПИ XXXI-476

3. С РУП, отразено в графичната част, се регламентират точните параметри (очертания и разстояния) и разположение, включително силуети с височините, определящи обема на застрояването в новообразувания имоти, покрива и абсолютните височини, заедно със средното ниво на прилежащите терени. Новата застройка е съобразена (по извършено геодезическо заснемане) с височините на съседните заварени сгради.

По отношение на височината на новото застрояване се предвижда:

По ул. „Аврам Гачев“ застрояването е в две части - с етажност „4+М“ и „3+М“, като:

- от север височината се определя от заварения калкан с кота „стреха“ - 394, 69 м, (височина на сградата - 14, 44 м);
- в южна посока се планира намаляване на височината на кота „стреха“ - 393, 50 м (височина на сградата - 13, 10 м)

Южната фасада се определя с коти „стреха“, съответно, от изток - 393, 50 м (височина - 13, 10 м) и от запад - 390, 40 м, (височина - 9, 95 м).

Откъм вътрешния двор, западната фасада се определя, също в две части с етажност „2+М“ и „3+М“, с коти „стреха“, съответно - 390, 40 м (височина - 9, 85 м) и 392, 95 м (височина - 12, 40 м).

В тази част, се предвижда се изграждане на архитектурно-художествен елемент, тип „куличка“, по смисъла на чл. 93, ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, като застроената площ от 16 м² е в рамките на допустимото (по-малко от 20 % от 159 ,6 м² = 31, 92 м² или в допуст. 25 м²).