



ЗАПОВЕД

№ 2446

гр. Габрово, 29.09.2021г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 1666/06.07.2021г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 20/21.09.2021г., искане вх. № АУ-02-10-65/24.08.2021г., от „ТЕРАХИМ“ АД, представлявано от Добрин Байрактаров,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 33А, по плана на гр. Габрово 75 част.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. За сметка на УПИ II-БРВ „ТЕСМА“ се образуват четири нови урегулирани поземлени имота:

- УПИ I-239, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.550.239 по КKKP на гр. Габрово;

- УПИ II-237, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.550.237 по КKKP на гр. Габрово;

- УПИ III-238, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.550.238 по КKKP на гр. Габрово;

- УПИ IV - за озеленяване.

Изменението е нанесено на скица № 326/28.04.2021г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ I-239, за производствена и складова дейност, II-237, за производствена и складова дейност и III-238, за производствена и складова дейност се установява зона – Пп /предимно производствена/, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 80 %
- макс. интензивност на застрояване Кинт - 2,5
- мин. озеленяване - 20%
- характер на застрояване - средно (височина до 15,00 м)
- начин на застрояване - свободно