



ЗАПОВЕД

№.....2387.....

гр. Габрово24.09..... 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 2 и т. 6 от ЗУТ; Заповед №1051/26.05.2021 г. на Кмета на Община Габрово; решение на ОЕСУТ към Община Габрово /протокол №18/31.08.2021 г./ и заявление вх. №АУ-02-10-55/15.07.2021 г. от „ВАНЕСА-М“ ЕООД,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Застроителен и регулационен план (ЗРП) за част от кв.12 по плана на гр. Габрово, кв. Недевци.

I. С ПУП – ПР се предвижда следното:

1. Поземлени имоти № 3 4, 5а и 6 /съответстващи съответно на ПИ с идентификатори 14218.528.175, 14218.528.254, 14218.528.304 и 14218.528.307 по КККР на гр. Габрово/, се присъединяват към УПИ II-за производствена и складова дейност.

2. Западната, източната и южната регулационни линии на новообразувания УПИ се прокарват по западната, източната и по южната имотни граници на ПИ с идентификатор 14218.528.473 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица № 514 от 23.06.2021 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ II-за производствена и складова дейност се установява устройствена зона – Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт = 2,0
- необходим озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м)
- начин на застрояване – свободно и свързано между два съседни имота – между УПИ II и УПИ III.

Запазва се заварената сграда в УПИ II, като елемент на застрояването. Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

