



ЗАПОВЕД

№ 2501

гр. Габрово 04.10.2021г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, Заповед №1668 от 06.07.2021г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №19 от 14.09.2021г. и заявление вх.№АУ-02-10-58 от 27.07.2021г. от Първан Косев Първанов,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационния план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв.16 по плана на с. Враниловци, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. Уличната регулационна линия на улица о.т. 54-55-56 пред лицето на урегулиран поземлен имот /УПИ/ X-205 се поставя в съответствие с имотната граница на поземлен имот /ПИ/ 205.

2. УПИ VI-205 и УПИ X-205 се обединяват в един общ УПИ X-205, за жилищно строителство.

3. Вътрешните регулационни линии на УПИ X-205 се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 205.

Изменението е нанесено на скица №412/2021г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ X-205 се установява устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- макс. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Запазва се съществуващата жилищна сграда в имота, като елемент на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

